

## SAVANI FINANCIALS LIMITED

Regd. Off: 602, Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd., Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (W), Mumbai 400 053 E-MAIL: info@savanifinancials.co.in \* Tel: 022-69454100 Website: savanifinancials.co.in \* CIN No. L67120MH1983PLC031614 GSTN: 27AABCS5316H1ZG

Date: March 05, 2024

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
P. J. Towers, 25th Floor,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Trading Symbol: **SAVFI** Scrip Code: **511577** 

Dear Sir/Madam,

### Sub: Intimation on publication of newspaper advertisement.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the advertisement published today i.e. on March 05, 2024 in the following newspapers with respect to public notice to shareholders of the Company who hold physical share certificates to get their holdings dematerialized:

- Financial Express (English national daily)
- Business Standard (English national daily)
- Navshakti (Marathi regional language)

This is for your information and records.

Thanking You

For Savani Financials Limited

Praful Sheth
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A6521

Place: Mumbai Encl: As above

FINANCIAL EXPRESS

# **Domestic AIFs** see opportunity in land financing

**RAGHAVENDRA KAMATH** Mumbai, March 4

WITH BANKS AND non-banking finance companies (NBFCs) being barred from lending for buying land and related purposes, home-grown alternative investment funds (AIFs) are making the most of the sit-

According to industry estimates, domestic funds have lent over ₹8,000 crore towards land buying and related purposes in 2023. Though global funds have lent big amounts towards this space, not much is there in public domain.

With booming home sales, Motilal Oswal Alternatives (MOAlts) expects the opportunity to lend for land buying could touch \$3-4 billion (₹24,600 crore to ₹32,800 crore) in the next two years.

MO Alts last month said it raised ₹1,250 crore as part of the first close for its ₹2,000crore fund, India Realty Excellence Fund VI, which will focus on early-stage investments, pre-dominantly in midincome/affordable residential projects across top eight cities.

"With tightening of restrictions on banks and NBFCs regarding capital usage and a promising outlook for the real estate market, we are strategically positioned to capitalise on emerging opportunities. The deal flow looks very

promising as we have already built a robust pipeline of investment opportunities across major cities at attractive risk-adjusted yields," Anand Lakhotia, co-head (real estate) at Motilal Oswal Alternatives (MO Alts), said.

Saurabh Rathi, co-head (real estate) at MO Alts, said it would have deployed over ₹2,200 crore in pre-approval lending in the last two years. Given the scarcity of such capital and the risk involved, it expects to generate 19-21% internal rate of return depending on developer, project and other key parameters. After raising ₹1,500 crore

for its real estate fund earlier last year, Blackstone-backed ASK group has launched a new property fund of similar quantum which will look at providing growth capital for land and related purposes. "Since inventory levels are low and growth capital is not available, there is a good opportunity for investors," said Amit Bhagat, chief executive officer at ASK Property fund. Bhagat said when sales are robust and developers have good amount of cash flows, they keep buying land, giving opportunities for funds to lend.

At Mumbai-based Nisus Finance, of ₹1,200 crore deployed last year, about 20% or ₹180 crore has been lent for land-related costs.

# FROM THE FRONT PAGE

# RBI bans fresh gold loans by IIFL Finance

IN A STATEMENT, IIFL Finance said, "We reaffirm our commitment to rectify observations in the gold loan portfolio to comply with RBI findings at the earliest and will continue with our endeavour to provide gold loan services in the overall interest of customers."

Analysts feel that the latest RBI measure presents a significant challenge to the company's gold loan aspirations. "This will certainly have some impact on the retail gold loan business and more so the colending tie-ups that banks have had with the NBFCs," an

condition of anonymity. He added that DCB Bank notably had a tie-up with IIFL Finance and had reported massive defaults in a typically secured and low-default product, and thus the RBI action is not too surprising.

analyst at a brokerage said on

Shares of IIFL Finance closed nearly 4% lower at ₹598 on the NSE on Monday. Analysts expect the stock

THE NCLT SCHEME of

pany's board for approval in

the coming months and will

be subject to all necessary

to witness downgrades in the days to come, and this may lead to further losses. "From the analyst calls, it is clear that IIFL Finance is very bullish on the gold finance business. So, the RBI directions will have a major impact because the no other business gives you that kind of margins and safety," an independent analyst said on condition of anonymity.

IIFL Finance is among the second-biggest non-banking financial company in the gold loan segment, with a portfolio of ₹24,692 crore as on December 31. This constitutes 32% of its overall assets under management. It has grown at a compound annual growth rate of 39% over the last five

Tata Motors to split CV, PV units

shareholder, creditor and reg-

All shareholders of Tata

Motors would continue to hold

arrangement for the demerger ulatory approvals, which could

shall be placed before the comtake 12-15 months more to

years. With a portfolio of ₹1.2 trillion. Muthoot Finance is the largest gold loan financier in India. The yield in the IIFL

Finance's gold loan portfolio rose to 19% in the December quarter from 17.8% a year ago, a 50 basis points growth on a sequential basis. The company has 2,721 dedicated gold loan branches spread across 25 states and union territories. These branches are managed by 15,000 employees. According to its latest investor presentation, the company highlighted that it will retain its competitive edge in the gold loan segment by continuing to focus on enriching customer experience through digital initiatives.

Additionally, the company is looking to achieve scale for new branches and driving productivity improvements of older branches. It is also making aggressive investments in brand visibility and recall.

the same identical sharehold-

adverse impact on employees,

customers and business part-

ners, Tata Motors added.

Demerger will have no

ing in both the listed entities.

# AI order for social media firms only

BINDU REDDY, CEO of Abacus AI, said, "Every company deploying a GenAI model now requires approval from the Indian government. That is, you now need approval for merely deploying a 7b open source model. If you know the Indian government, you know this will be a huge drag. All forms will need to be completed in triplicate and there will be a dozen hoops to jump through. This is how monopolies thrive, countries decay and consumers suffer."

As reported earlier, the government on Saturday issued an advisory to all intermediaries and generative AI platforms using AI models, software or algorithms to seek permission from it and label their platforms as'under testing' before making them available to the public.

After getting necessary approvals and labelling, the platforms, which include the likes of Google's Gemini, ChatGPT and Krutrim AI, will then have to seek user consent, clearly stating that the generative AI model or search platforms they are using could give incorrect information and could be error-prone.

The advisory was issued after experimental models by generative AI platforms in recent days reported several instances of biased content and misinformation. The companies, especially digital publishing platforms, have also been asked to figure out a way to embed metadata or unique identification



code for everything that is synthetically created on their platforms. This will help track the originator of such information.

After the platforms submit their application to the ministry of electronics and IT, officials might ask for a demo of the model, conduct any necessary tests and evaluate consentseeking mechanism, etc.

In the advisory, the government reiterated that non-compliance of the provisions of the IT Act and/or IT rules would result in potential penal consequences to the intermediaries or platforms or its users, when identified, including but not limited to prosecution under the ITAct and several other statues of the criminal code.

Such instances of bias or misinformation in the content generated through algorithms, search engines or AI models on platforms violate Rule 3(1)(b) of the IT Rules and several provisions of the criminal code. On this basis, the platforms are also not entitled to protection under the safe harbour clause of Section 79 of the ITAct.

Launched in Delhi in Janu-

ary, followed by Chandigarh in

February, Maruti Suzuki

launched an off-roading cham-

## KFin Services Private Limited

CIN: U78300TG2020PTC138221

Registered Office: Selenium, Tower B, Plot No - 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana - 500032, India Tel. No.: +91 40 67162222, E-mail: compliance.corp@kfintech.com

## Form No. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of Registered Office of the Company from one State to another BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT, OFFICE OF THE REGIONAL DIRECTOR, SOUTH EAST REGION

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of KFin Services Private Limited ("Company") having its registered office at Selenium, Tower B, Plot No - 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana - 500032, India. .....Applicant Company

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government, power delegated to Regional Director, under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on February 16, 2024, to enable the Company to change its Registered Office from "State of Telangana" to "State of Maharashtra" Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of

Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his / her objections supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the Regional Director, South East Region at the address "3" Floor, Corporate Bhawan, Bandlaguda, Nagole, Tattiannaram Village, Hayat Nagar Mandal, Ranga Reddy District Hyderabad - 500068, Telangana", within 14 (fourteen) days of the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below: "Selenium, Tower B, Plot No - 31 & 32, Financial District, Nanakramouda,

Serilingampally, Hyderabad, Telangana – 500032, India."

For and on behalf of KFin Services Private Limited

Venkata Satya Naga Sreekanth Nadella Date: March 05, 2024

WebileApps (India) Private Limited

CIN: U72300TG2011PTC077730

Registered Office: Flat No.103, Uday Kiran Apt, Srinagar Colony, Hyderabad,

Telangana, India, 500073. Tel. No.: +91 40 65550439,

Website: www.teamwa.com, E-mail: naz@webileapps.com

Form No. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of

Registered Office of the Company from one State to another

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT.

OFFICE OF THE REGIONAL DIRECTOR, SOUTH EAST REGION

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act. 2013

and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation)

Rules, 2014

In the matter of WebileApps (India) Private Limited ("Company") having

its registered office at Flat No.103, Uday Kiran Apt, Srinagar Colony,

Hyderabad, Telangana, India, 500073.

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make

an application to the Central Government, power delegated to Regional Director,

under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of

the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special

Resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on February 16,

2024, to enable the Company to change its Registered Office from "State of

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of

Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal

(www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered

or send by registered post of his / her objections supported by an affidavit stating

the nature of his / her interest and grounds of opposition to the Regional Director,

South East Region at the address "3" Floor, Corporate Bhawan, Bandlaguda,

Nagole, Tattiannaram Village, Havat Nagar Mandal, Ranga Reddy District,

Hyderabad - 500068, Telangana", within 14 (fourteen) days of the date of

publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its Registered

Place: Hyderabad

DIN: 08659728

.....Applicant Company

Nazish Hussain Mir

**Managing Director** 

Electoral

bonds info:

SBI asks SC

for time till

THE APPLICATION SAID that

"in order to protect the donors'

anonymity and to maintain

confidentiality/secrecy", the

bank "has laid down a detailed

standard operating procedure

('SOP') for 29 authorised

branches, spread all over India,

with regard to sale and

redemption of electoral bonds".

SOP categorically provided: No

details of bond purchaser,

including KYC and other

details will be entered in the

core banking system." SBI

including the name of pur-

chaser/donor, of purchases

made at the branches are not

maintained centrally at any

anonymity would be pro-

tected", the "data related to the

issuance of the bond and the

data related to the redemption

of the bond was kept recorded

in two different silos" and "no

central database was main-

tained". The bank said that

donor details were kept in a

sealed cover at the designated

branches and all such sealed

covers were deposited in the

main branch of the applicant

bank, which is located in

"To ensure that donors'

SBI said that the details,

pointed out.

one place.

"Section 7.1.2 of the said

June 30

ANDREW YULE & COMPANY LIMITED (A Government of India Enterprise)

Registered Office: "Yule House", 8, Dr. Rajendra Prasad Sarani, Kolkata - 700 001, CIN No.: L63090WB1919G0I003229 Ph.: 033 2242-8210/8550, Fax No.: 033 2242-9770 Website: www.andrewyule.com

Consultancy Firm required for Mim T.E.

Kindly visit www.andrewyule.com>Tender section> Live Tenders>AYCL/TEA/CONSULTANCY MIM/14/2024

## STEEL STRIPS WHEELS LIMITED

CIN: L27107PB1985PLC006159 Regd. Office: Vill. Somalheri/Lehli, PO Dappar, Tehsil Derabassi, Distt. Mohali, Punjab Tel: +91-172-2793112, Fax:+91-172-2794834

E-mail: ssl\_ssg@glide.net.in; Website: www.sswlindia.com NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES Notice is hereby given that the following share certificates have been reported

lost/misplaced and the registered Holders thereof claimants thereto have requested to the Company for issuance of Duplicate Share Certificate(s) in lieu of DETAIL FOR ISSUANCE OF DUPLICATE SHARE CERTIFICATES:

Distinctive No. Sr. Folio No. No. of

No.	g 20	Shareholder		From	To	Shares
1.		Varsha Mahendra Ved Mahendra Narottamdas Ved	85466 - 85469	6614001	6614200	200

Certificate(s) should lodge the claim in writing with us at the Company's address within 15 days from the publication hereof. The Company will not thereafter be liable to entertain any claim in respect of the said Share Certificate(s) and shall proceed to issue the Duplicate Share Certificate(s) pursuance to Rule 4(3) of the Companies (Issue of Share Certificate) Rule 1960. For STEEL STRIPS WHEELS LIMITED Date: 04-03-2024

Place: Chandigarh

(Shaman Jindal) Company Secretary



### **BAJAJ AUTO LIMITED** Registered Office: Bajaj Auto Ltd Complex, Mumbaj Pune Road, Akurdi, Pune - 411 035.

Corporate Identity No. (CIN): L65993PN2007PLC130076; Tel: 020-6610 7868; Fax: 020-2740 7380; Email: investors@bajajauto.co.in; Website: www.bajajauto.com NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS-**BUYBACK OF EQUITY SHARES** 

Bajai Auto Limited ("Company") has sent the Letter of Offer and Tender Form dated March 2, 2024 for Buyback to all the Eligible Shareholders holding Equity Shares as on the Record Date (Thursday, February 29, 2024) through electronic means to those Eligible Shareholders, who have registered their e-mail ids with the Company/

Further, if the Company or the Registrar receives a request from any Eligible Shareholder, along with the details as provided in paragraph 20.10 of the Letter of Offer, for a physical copy of the Letter of Offer/Tender Form, the same shall be provided to such Eligible Shareholder

The schedule of Buyback activities is as follows:

Wednesday, March 6, 2024 **Buyback Opening Date Buyback Closing Date** Wednesday, March 13, 2024 Last Date and Time of Receipt of Completed Wednesday, March 13, 2024, Tender Forms and other specified documents by 5:00 p.m. (IST) the Registrar to the Buyback

\*For terms and conditions of the Buyback and other details, please refer to the Letter

For detailed schedule of activities, please refer to the Letter of Offer.

The details of Buyback Entitlement are as follows:

Category of Eligible Shareholders Ratio of Buyback (i.e., Buyback Entitlement)\* Reserved Category for Small 7 Equity Shares for every 27 Equity Shares Shareholders held on the Record Date General Category for all other 1 Equity Share for every 82 Equity Shares Eligible Shareholders held on the Record Date \*For further information on ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each

Category, please refer to paragraph 19.12 of the Letter of Offer. Eligible Shareholders can also check their entitlement on the website of the registrar to the buyback by following the steps given below:

 Click on <a href="https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackofferv2.aspx">https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackofferv2.aspx</a> Select the name of the Company – 'Bajaj Auto Limited – Buyback Offer'

3) Select holding type - 'Physical' or 'NSDL' or 'CDSL'

Based on the option selected above, enter your 'NSDL DPID/Client ID' or 'CDSL

Client ID' or 'Folio Number'

5) Enter the Security Code and click on 'Submit' button

6) The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM

In case you have not received the Letter of Offer and Tender Form, the same shall also be available on the website of SEBI i.e., www.sebi.gov.in, the Company i.e., www.bajajauto.com, BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), the Manager to the Buyback (www.jmfl.com) and the Registrar to the Buyback (www.kfintech.com).

Capitalised terms used and not defined herein shall have the same meaning as ascribed in the Letter of Offer.

For Bajaj Auto Limited

Rajiv Gandhi Company Secretary and Compliance Officer

# Maruti to double down on Jimny's off-road prowess

created a heritage status for itself for its off-roading capabilities in its more than five-decade old uninterrupted sales run.

also a big spoiler for the customers.At ₹12.74 lakh, the fiveseater vehicle is much smaller than the 7-8-seater Mahindra & Mahindra best-seller Scorpio N priced similarly. The Jimny is also priced much higher than the Mahindra Thar priced at ₹10 lakh.

Geojit Financial Services, said, "Higher pricing, lack of positioning and a very niche market for off-roading in the Indian market are the primary reasons for falling sales of the Jimny despite heavy discounts offered by the company." The introduction of the Jimny five-door version, with an initial sales target of 5,000 units per month in India, has failed to meet expectations, overshadowed by the

Saji John, research analyst,

set high standards in terms of

consumer preferences and specifications, John added. Aftergarnering 32,000-plus bookings even before the launch of the car, the Jimny saw large-

Thar 2nd Gen (2020), which has

scale cancellations after its prices were announced. Till the end of January, only 16,400 units were sold. "We don't want to make a two-wheel drive (version) because the Jimny is a niche product, it has a global brand

image of that of an off-roader.

To offer a two-wheel drive will

mean going away from that

brand positioning," Srivastava

pionship titled Rock N' Road 4X4 Masters for 'budding offroad enthusiasts' who are Jimny owners. The drive includes steep ascents and descents and undulations across varying offroad terrain. "We have re-entered adven-

ture sports which we used to do earlier in events like Dakshin Dare, Raid De Himalayas and Desert Storm. We stopped it because we did not have SUVs. We are doing this to differentiate the Jimny as a true off-roading vehicle," Srivastava added.

# Moody's raises India's GDP forecast

ON MONETARY POLICY, the global ratings agency said that it doesn't expect a policy rate cut any time soon, given the solid growth dynamics and inflation above the 4% target. The repo rate currently stands at 6.50%.

The RBI is mandated to keep CPI inflation at 4% with a 2% tolerance band on either side. The January CPI inflation print was at 5.10%, and it's expected to fall gradually in

**RBI** has projected CPI inflation to average 4.5%, lower than 5.4% projected in the current fiscal

the coming months. For FY25, the RBI has pro-

jected CPI inflation to average 4.5%, lower than 5.4% projected in the current fiscal.

## **SAVANI FINANCIALS LIMITED** Regd. Off: 602, Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd.



Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (W), Mumbai 400 053 E-MAIL: info@savanifinancials.co.in | Tel: 022-69454100 Website: savanifinancials co.in CIN No. L67120MH1983PLC031614 | GSTN: 27AABCS5316H1ZG

**PUBLIC NOTICE TO SHAREHOLDERS OF SAVANI FINANCIALS LIMITED** 

Savani Financials Limited ("Company") is proposing a rights issue of partly paid-up equity shares and has filed a Draft Letter of Offer ("DLOF") with BSE Limited ("BSE") dated December 15, 2023 ("Issue"). This notice ("Notice") should be read in conjunction with In accordance with the SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated January

22, 2020, Regulation 77A of the SEBI ICDR Regulations read with the SEBI ICDR Master Circular, credit of Rights Entitlements and Allotment of Rights Equity Shares must be made in dematerialized form only. Accordingly, the Rights Entitlements of eligible equity shareholders will be credited in their respective demat account. If the demat account of a shareholder is frozen or demat account details are not available.

including shares held physical form or in an unclaimed suspense account or in the account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority, then the Rights Entitlements will be credited in a suspense escrow demat account of the Company, and an intimation will be sent to such shareholder by the Registrar to the Issue. All shareholders are, therefore, requested to ensure that their demat account is active or if

they do not have demat account, to open one immediately. The Eligible Equity Shareholders who hold physical share certificates are likewise requested to open a demat account and get their holdings dematerialized. If Eligible Equity Shareholders do not furnish details of their demat account to the Registrar

not later than two Working Days prior to the Issue Closing Date, their respective Rights Entitlements will lapse and they will not be eligible to subscribe to the Rights Equity Shares. You may reach out to Registrar and Share Transfer Agent as under Name: Bigshare Services Pvt. Ltd

Contact No: 02262638200 Email id: investor@bigshareonline.com

https://www.bseindia.com/index.html.

Place: Mumbai

Dated: March 04, 2024

In view of the same, all Eligible Equity Shareholders, more particularly, those shareholders

holding shares in physical form are requested to open a demat account within a period of 21 days from the date of this notice, to be eligible to subscribe to the Rights Entitlement and Rights Equity Shares in the Issue. Capitalized terms used but not defined in this Notice shall have the same meaning assigned to such terms in the DLOF, which may be accessed on the website

of the Company at: http://savanifinancials.co.in/ and on the website of BSE at For SAVANI FINANCIALS LIMITED

(Praful Sheth) Company Secretary

financialexp.epapr.in

Date: March 05, 2024 Place: Hyderabad

500073."

Telangana" to "State of Maharashtra".

Office at the address mentioned below:

DIN: 03643500

\*Flat No.103, Uday Kiran Apt Srinagar Colony, Hyderabad, Telangana, India, For and on behalf of WebileApps (India) Private Limited

> Place: Pune Date: March 4, 2024

## THE IIMNY IS a four-wheel the two-wheel drive variant of drive, petrol-only, five-door SUV, which is one of the few globally renowned products from Suzuki Motor Company. Steeped in history, the Jimny

The pricing of the Jimny was

strong presence of Mahindra's E - TENDER NOTICE National Sahakari Soot Girani Ltd., Sillod, Tal. Sillod, Dist. Chh. Sambhajinagar. construction of Spinning Mill Building Works online percentage rate E- Tenders in B-1 Form are

https://www.mahatenders.gov.ln) from 05/03/2024. Pre-Bid meeting will be held on date: 07 / 03 / 2024 at 12.00 p.m. at Soot Girni Office at Sillod, Dist. Chh. Sambhajinagar

invited from contractors. Detailed E-Tender information with

terms & conditions are available at

Architect Shrikant Patil & Associates Kolhapur

National Sahakari Soot Girani Ltd. Sillod, Tal. Sillod, Dist. Chh. Sambhajinagar. Mob. No. 9552592938 Mob. No. 9882156357

## **SALE NOTICE**

M/S BUTTA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED (in Liquidation REG. OFF: HOUSE NO. 4/14, BUTTA HOUSE, KPHB ROAD, MADHAPUR HYDERABAD TG 500081 IN. **E-AUCTION** 

**UNDER INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE, 2016** 

The following Assets and Properties of M/s.Butta Infrastructure Private Limited (i

Liquidation) having CIN U45309TG2017PTC114221 forming part of Liquidation Estat are for sale by the Liquidator through e-auction on "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS"

and "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS" as per details The Sale will be done through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each): www.foreclosureindia.com or www.bankauctions.i

**EMD Bid Incremental Asset Description** Amount in Rs Value (in Rs.) 1.Land & Building situated at 8-2-25 Lakhs

96 Crs 9.6 Crs 541, Road No.7, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana. (Land area 5,426.2 sq.yards) 2.Plant & Machinery relating to school available at the abovementioned location, details are Furniture's, Computers, Office Equipment, Library Books, etc. (At present, the Meridian school is running in this premises)

Note: Dispute of land in City Civil Court to the extent of 7/8th of 652.3 Sq.yards. Further details, please contact liquidator. Last Date for Submission of Eligibility Documents : 20-03-2024

Date of Intimation of Qualified Bidders : 23-03-2024 Last date for Inspection : 02-04-2024 Last date for EMD : 04-04-2024 : 06-04-2024 1.EMD can be deposited either by remittance into the account or through demand draft. 2.Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E

buttainfraliq@gmail.com (process specific). 3. The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc any terms and conditions of E-Auction at any time. He has right to reject any of the bid without giving any reasons. He has right to cancel E-Auction at any time. 4.For technical assistance, contact Mr. Prakash, Ph. No. 8142000064, Email

Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD

requirement etc., available at https://bankauctions.in or through E Mail

prakash@bankauctions.in, for E-Auction details, contact Liquidator, Ph. No 9884504060, Email: buttainfraliq@gmail.com 5.E-Auction platform: https://bankauctions.in. Interested bidders are requested to visithe above-mentioned websites and submit a bid.

Liquidator M/s. Butta Infrastructure Private Limited IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00654/2017-18/11139 AFA valid till 09-11-2024 Email ID:buttainfraliq@gmail.com Date: 05-03-2024

Place: Hyderabad Contact No.:91 + 9884504060

Gonugunta Murali

# Biz honchos' wellness mantra: Me time, music, walks, smiles

From work-life balance to work-life integration, corporate leaders share how they stay healthy in every way

Mumbai/Kolkata/New Delhi/ Bengaluru/Chennai, 4 March

n the last few years, the debate on worklife has swung between how much is healthy and how much is necessary. Should a workweek be 70-hour-long or is a four-day office routine more productive? Should we give work our all or seek work-life balance?

While there is no one right answer to these questions, the general consensus is that work and wellness have to go hand in hand. Incidents such as Zerodha Founder and Chief Executive Officer (CEO) Nithin Kamath suffering a stroke only reiterate this reality. India Inc leaders say that while stress is inevitable given the nature of their jobs, they all have their ways of ensuring their wellness.

"For me, it is [through] family, music, books and physical activity,' says TV Narendran, managing director and CEO, Tata Steel.

When not on a plane, Narendran goes for at least an hour-long run or walk in the morning. During weekends or if he is travelling, he turns to books. Music, he says, normally plays all the time at home or when he is running or walking; the preference is for rock, jazz and Blues. He also plays drums, which he gets time for if he is in Jamshedpur over the weekend.

Jayant Acharya, joint managing director and CEO, JSW Steel, also turns to music to unwind, besides yoga, walks and theatre. "I generally alternate between yoga and walks in the morning," he says. "Usually, people take a break from physical activity on Sunday; I don't." Whenever there is an opportunity, he tries to catch a play or go to a music concert. Apart from this, he attempts to keep his weekend free — at least two-thirds of it.

Ajay Bijli, managing director, PVR INOX, credits his focus on wellness "to how we were brought up in school (Modern School, New Delhi)," Each day, he says, was dedicated to a hobby like art, music or pottery. "As a result, that one-dimensional view of life, of only working and doing nothing else, Hindi. "It's almost meditative, and



Jayant Acharya, JMD

and CEO, JSW Steel:

Yoga, morning walks,

going to plays, music

Tapan Singhel, MD &

concerts, keeping

CEO, Bajaj Allianz

General Insurance

Tries to smile a lot,

meditation, reads

doesn't carry work

forward

spiritual philosophies,

practises yoga &

weekends free



TVNarendran, MD & CEO, Tata Steel: Family, music, books, physical activity; also plays drums

Ajay Bijli, MD, PVR INOX: Starts the day with singing, exercises; has revived his rock band



MD and CEO, Ageas Federal Life Insurance: Believes in work-life

Vignesh Shahane,

integration rather than work-life balance; is careful about what he eats, drinks Dilip Jose, MD and

CEO, Manipal Hospitals:

Early start and finish to

office, evening walks,

answering all mails the

Mayank Kumar, cofounder & MD. upGrad: Morning run, time with family

same day

Arun Alagappan, executive vicechairman, Coromandel International: Spending time with nature, horses



never really became a habit." gets me centred and calm right as the

day begins," he says. While he does not play any sport now, he spends a little over an hour teacher in Los Angeles or riyaaz in in the gym at home almost six days a week, doing a mix of cardio, weights gether," he says. Having played for

and yoga. During the Covid pandemic, he found music and fitness to be "great channels to build my resilience - physical, mental, and emotional". He has since revived his 1980s'-style rock band.

Tapan Singhel, MD & CEO, Bajaj Allianz General Insurance, meanwhile, swears by the power of a smile. "I try to smile a lot, even when I don't have a reason to; this changes your mood and uplifts that of people around you," he says. He also practises yoga and meditation, and "I keep reading and exploring different spiritual philosophies". Also crucial is family time.

"I have observed that stress stems from the anxiety of not knowing what to do and having many pending tasks," he says. To counter this, he finishes the tasks of the day and does not carry them forward. "I also ensure I am well-prepared for the day, which means spending extra time reading various reports and briefs."

Despite these efforts, he admits, stress has a knack of creeping up on you. "To manage such situations, I close my eyes and take a few deep breaths. This helps reduce my stress level exponentially," he says. Time permitting, he goes on

walks to spend time with himself. Vignesh Shahane, MD and CEO, Ageas Federal Life Insurance, says that as a CEO, he is less stressed, "I have 10-12 earnest and hardworking reportees who do the heavy lifting for

travel and all kinds of pressures." Shahane does not believe there is any such thing as work-life balance; "it is only work-life integration". He explains: "I do some personal work during office hours and also bring work home. I don't believe in demarcating and putting them in separate buckets.'

There are certain aspects he does not compromise on. "I am very careful about what I eat, how much I drink. I've stopped smoking alto-

Bombay (Mumbai) in the Ranji Trophy, he says he was always conscious about exercise. However, "after a certain age, you cannot keep running marathons and working five hours in the gym." It is about a sense of well-being, which can be achieved by running, going to the gym or for a morning walk or something like voga. he says. Experience also teaches how to find one's equilibrium.

"Over the years, I have figured out a pattern that works fairly well," says Dilip Jose, MD and CEO, Manipal Hospitals. "That includes an early start to office and an early finish, too." An hour of walking in the evening serves both as exercise and destresser, he says, after which he catches up on mail.

"Ensuring that all mails are responded to by the end of the day also helps in adhering to a regular schedule as you are not dealing with backlogs," he says. These, and a couple of short breaks with the family in a year work as food for the mind

Part of a young sector that has seen some sharp ups and downs, Mayank Kumar, co-founder and managing director of edtech upGrad, says, "I've come to realise that my health and fitness are my own responsibility.

Every day, "rain or shine", he goes for a morning run. "It serves as an incredible stress-buster for me, also giving me the chance to slow down and reflect." Recently, he says, his son and wife have picked up on running as well, which allows him to spend

For Arun Alagappan, executive vice-chairman of Coromandel International and a member of the Murugappa family, horses serve as a stress-buster. Dedicating time to nature and horses is his passion. "I don't engage in practices like yoga; instead, I believe in maintaining a clear mind," he says. "I find solace in the company of horses and have my own setup for them."

Veenu Sandhu, Sohini Das, Peerzada Abrar & Shine Jacob contributed to this report

# Startups want apps restored on Google Play

Govt assures long-term solution to developers' tussle with Google

New Delhi, 4 March

Indian developers whose apps were delisted from Google's Play Store last week met with senior government officials on Monday for a "sustainable and long-term solution" to the tussle between the startups and the technology giant.

"Today, startups presented their concerns regarding a few policies of Google. Assured them that the Ministry of Electronics and IT will take it up with Google for a sustainable and long-term solution," Rajeev Chandrasekhar, information technology (IT) minister of state, said in a post on social media platform X.

He added that the government would work towards a level playing field for big and small firms alike, while creating an ecosystem that will catalyse growth for startups.

It was a day full of meetings for app developers. Many dashed to meet Union Minister of Communications, Electronics and IT Ashwini Vaishnaw, apart from Chandrasekhar.

App developers said

Google was using

position to charge

commissions of

15-30% for its

its dominant

exorbitant

As many as 10 developer apps were removed from Google's Play Store on Friday. Sources confirmed that at least eight of them have returned to the store.

'The only outcome we are hoping for is that we want our apps to be restored on the Play Store as they were on Friday morning before

delisting. All we want from Google is to wait until the CCI (Competition Commission of India) and Supreme Court order," said Vinay Singhal, founder and chief executive officer of STAGE, at a press conference organised by industry body Alliance of Digital India Foundation.

Developers expressed concern over Google's "arbitrary revenue share". The tech major, they said, was using its dominant position to charge exorbitant commissions of 15-30 per cent for its services.

"We pay only 0.25 per cent commissions on (third-party) payment gateway charges. Most companies do not pay more than 2 per cent, which is on the higher side. Google, on the same service, is charging a 15-30 per cent share," said Singhal. Google's billing policy, developers said, also gave the

company access to every transaction made by customers, along with other sensitive user data. "On top of that, they (Google) have asked for audit rights on our books in our office. They can basically raid our office at any point and audit our books. By doing that, they are in direct conflict with the Digital Personal Data Protection Act, where we have to provide Google this data without the consent of users," he added.

Abhishek Kejariwal, founder of Kutumb, another app that was removed by Google, said: "We have sought an immediate resolution, as well as a long-term framework for protection of startups.

More on business-standard.com

Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411005.



He typically starts his day at 5 or 6

am with singing — either English

vocal classes on zoom with his

**NOTICE INVITING TENDER (RFP)** Bank of Maharashtra invites sealed tender offers (Technical bid and Commercial bid) from eligible and reputed bidders /service providers for "RFP-48/2023-24 for Implementation of Online Share Trading

Facility for Bank's Customers."

The detailed tender document is available on tender section of Bank's website: https://www.bankofmaharashtra.in in the 'Tenders Section' w.e.f. 04/03/2024. The RFP document can be obtained by interested

bidders by paying the required tender fee.

Interested bidders may download the RFP document from above mentioned site. All further updates related to tender will also be available on Bank's website. Bank reserves the right to cancel or reschedule the RFP process without assigning any reason.

Date: 04/03/2024

General Manager & Chief Information Officer



Regd. Office: P.O. Duliajan, Dist. Dibrugarh, Assam-786602 Corp Office: Plot No. 19, Sector 16-A, Noida-201301, Uttar Pradesh CIN: L11101AS1959GOI001148 Website: www.oil-india.com

Notice of Record Date

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 & 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, Notice ishereby given that the 'Record Date' for determining entitlement for payment of Second Interim Dividend for the Financial Year 2023-24 [if declared by the Board of Directors] is Monday, 18th March, 2024. For further details visit <a href="https://www.nseindia.com">https://www.nseindia.com</a> and <a href="https://www.nseindia.com">www.bseindia.com</a>. Also, please refer to the 'FAQs on TDS on Dividend' under the Section Investor Services on our website "www.oil-india.com" regarding applicable TDS o

(A.K. Sahoo

Sı

Place: Noida

## **SAVANI FINANCIALS LIMITED**

Regd. Off: 602, Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd., Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (W), Mumbai 400 053 E-MAIL: info@savanifinancials.co.in | Tel: 022-69454100 Website: savanifinancials.co.in

### CIN No. L67120MH1983PLC031614 | GSTN: 27AABCS5316H1ZG PUBLIC NOTICE TO SHAREHOLDERS OF SAVANI FINANCIALS LIMITED

Savani Financials Limited ("Company") is proposing a rights issue of partly paid-up equity shares and has filed a Draft Letter of Offer ("DLOF") with BSE Limited ("BSE") dated December 15, 2023 ("Issue"). This notice ("Notice") should be read in conjunction with the DLOF filed with BSE

In accordance with the SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated Januar 22, 2020, Regulation 77A of the SEBI ICDR Regulations read with the SEBI ICDR Maste Circular, credit of Rights Entitlements and Allotment of Rights Equity Shares must be made in dematerialized form only. Accordingly, the Rights Entitler shareholders will be credited in their respective demat account.

If the demat account of a shareholder is frozen or demat account details are not available including shares held physical form or in an unclaimed suspense account or in the accoun of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority, then the Rights Entitlement will be credited in a suspense escrow demat account of the Company, and an intimation will be sent to such shareholder by the Registrar to the Issue

All shareholders are, therefore, requested to ensure that their demat account is active or they do not have demat account, to open one immediately. The Eligible Equity Shareholders who hold physical share certificates are likewise requested to open a dema account and get their holdings dematerialized. If Eligible Equity Shareholders do not furnish details of their demat account to the Registra

not later than two Working Days prior to the Issue Closing Date, their respective Rights Entitlements will lapse and they will not be eligible to subscribe to the Rights Equity Shares You may reach out to Registrar and Share Transfer Agent as under Name: Bigshare Services Pvt. Ltd

Contact No: 02262638200

Place: Mumba

Dated : March 04, 2024

Email id: investor@bigshareonline.com

In view of the same, all Eligible Equity Shareholders, more particularly, those shareholders holding shares in physical form are requested to open a demat account within a period of 21 days from the date of this notice, to be eligible to subscribe to the Rights Entitle

Rights Equity Shares in the Issue. Capitalized terms used but not defined in this Notice shall have the same meaning assigned to such terms in the DLOF, which may be accessed on the website of the Company at: http://savanifinancials.co.in/ and on the website of BSE at https://www.bseindia.com/index.html.

For SAVANI FINANCIALS LIMITED

(Praful Sheth) **Company Secretary** 

## email:askasugar@yahoo.co.in, GSTIN: 21AAAAT5989L1Z0

P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha Ph.No.06822-273464, 273465, 273737, Fax: 06822-273023

THE ASKA COOPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD.

### TENDER CALL NOTICE Ltr.No.(PUR)/1972/1973/1974/1975/1976

The Aska Cooperative Sugar Industries Ltd., at Nuagam. Aska in Ganjam of Odisha State invites sealed Tenders from Manufacturer/Dealers/Supplier having GSTIN for supply of (1)Clarifier (Model-Door-4-4-4), Flash Tank (Suitable for 2500 TCD), Juice Column (For Clarifier). (2)Secondary Clarifier Mechanical of sugar E.T.P with Civil Construction Capacity-400M3/day, (3) Lime Classifier (500Kg per hour), (4) Automatic Digital Polari Meter, (5) Digital Spectro photo meter, erection & commissioning parties are requested to give their offer with detail erms & conditions. Please visit our web for details of the Tender Call Notice. **Managing Director** 

CORRIGEDUM TO NOTICE OF SALE DATED 07th FEBRUARY 2024 FOR EXTENSION OF E -AUCTION - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016 Extended Date and Time of Auction: 13th March 2024 (Wednesday) at 12:00 P.M. to 3:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets owned by **PRATIBHA INDUSTRIES LIMITED** (In Liquidation) forming part or Liquidation Estate under section 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation Process Regulations. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOUSE BASIS".

vernance Services Limited via website https://www.pda.nesl.co.in Amount in INR							
r. No.	Description of Assets	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Incremental Bid			
Option A: Sale of Corporate Debtor as a Going Concern  Date and Time of Auction: 13th March 2024 (Wednesday) at 12:00 P.M. to 1:00 P.M.							
1.	Sale of Corporate Debtor as a going concern (relinquished assets, ongoing and upcoming legal / arbitration matters)	65,00,00,000	6,50,00,000	50,00,000			

Date	Option B: Sale of Assets in parcels  Date and Time of Auction: 13th March 2024 (Wednesday) at 02:00 P.M. to 3:00 P.M.							
1	513 to 516, 5th floor, Shreekant Chambers, S No. 78/1 & 79 (pt),	2 40 00 000	24.00.000	10.00.00				

1	513 to 516, 5th floor, Shreekant Chambers, S No. 78/1 & 79 (pt), CTS no. 669, 669/1 to 6 & 783(pt), Borla Village, Sion Trombay Road, Deonar, Mumbal	2,40,00,000	24,00,000	10,00,000
2	Hat No. 101, Plot no. 574, Usha kamal, Behind Telephone exchange, Chembur Naka, Chembur, Mumbai 400071	2,05,00,000	20,50,000	10,00,000
3	Plant and Machinery (Tunnel Boring Machine 3 nos and others)	31,50,00,000	3,15,00,000	25,00,000
4	Vehicles located at Mumbai	1,58,00,000	15,80,000	10.00,000
5	Vehicles located at Delhi	21,00,000	2,10,000	50,000
	A No Barrer		-	

 Bidding in both the options shall be allowed on submission of EMD for each Option/lot.
 If Highest bidder under Option A offers bid value as mentioned in point above, H1 bidde under Option A shall be declared as the successful bidder and E-auction under Option E shall stand cancelled. Else the Highest bidders in respective lots under Option B shall be declared as the successful bidders.

Last date for submission of Bid Documents Last date for Inspection Last date of EMD submission Date and time of E-Auction

: 08th March 2024 (Friday) : 08th March 2024 (Friday) : 11th March 2024 (Monday) up to 5:00 PM : 13th March 2024 (Wednesday) at 12:00 P.M. to 3:00 P.M.

Note: The detailed Terms & Conditions, E-Auction Bid Document, Declaration & other details of online auction sale are available on <a href="https://pda.nesl.co.in">https://pda.nesl.co.in</a> and website of Pratibha Industries Limited <a href="https://www.pratibhagroup.com">https://www.pratibhagroup.com</a> In case of any clarifications, please contact the undersigned a

> As Liquidator of Pratibha Industries Limite Authorization for Assignment valid till 27th November 2024

Date : 05th March 2024





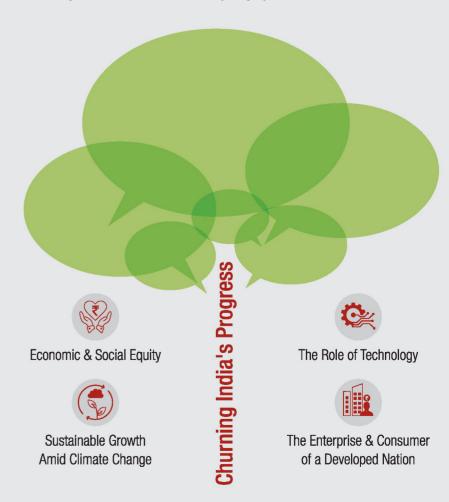
Manojit Saha, Ishita Ayan Dutt,

**Business Standard** Manthan

March 27, 28 • New Delhi

A Developed India by 2047: The Roadmap

Watch the best minds in India and international experts deliberate on the major economic and business policy options before the nation.



Register now at bit.ly/bsmanthan



**Business Standard** Insight Out

businessstandard 🗶 bsindia 👩 business.standard

business-standard.com

जाहीर सूचना सोने लिलाव

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील

नमूद खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा दि फेडरल बँक लि. द्वारे

१५.०३.२०२४ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल http://gold.samil.in मार्फत केला जाईल.

इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा मीरा रोड

बँकेकडे संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तुंच्या संदर्भात वरील

नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील

### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा॥, शाखा कोड १५८५९, रहेजा चेंबर्स तळमजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२९ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८.०३.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. मोनालिसा सिरॅमिक्स (इंडिया) प्रा. लि. आणि जामीनदार श्री. शेख माशूक सफी, सौ. शेख नूरसाबा माशूक सफी आणि श्री. सुरज बी. पारेख यांस सुचनेतील एकुण नमुद रक्कम रु. १९,०५,७८,८६२.३७ (रुपये एकोणीस कोटी पाच लाख अट्ट्याहत्तर हजार आठशे बासष्ठ आणि सदतीस पैसे मात्र) १५/०३/२०१९ रोजीसप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या ०२ मार्च २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम रु. १९,०५,७८,८६२.३७ (रुपये एकोणीस कोटी पाच लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार आठशे बासष्ठ आणि सदतीस पैसे मात्र) १५/०३/२०१९ रोजीसप्रमाण अधिक त्यावरील व्याज अधिक उपर्जित किंवा उपर्जित होणारे व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १२०१ आणि १२०२, १२ वा मजला, ट्रायस्टल टॉवर, सीटीएस क्र. २०/२६, डॉ.

बाबासाहेब आंबेडकर रोड, गाव दादर, परळ (पूर्व), मुंबई-४०० ०१२ श्री शेख माशूक साफी आणि श्रीमती नरसाबा माशक सफी, हमीदार यांच्या नावे.

दिनांक : ०२.०३.२०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया एसएएम ॥ शाखा

सही /

## (T) IDBI BANK

ग्लह५१९०एमएच२००४जीओआय१४// ३/

नोंदणी कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई-४००००५ खा कार्यालय: वागळे इस्टेट, दोस्ती पिनॅकल, तळ मजला, प्लॉ क. ई-७. रोड क्र. २२. वागळे इंडस्टियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाण (प), पिन : ४००६०४, महाराष्ट्र

मोबा. क्र.: ९८३९६३५३४६/९९२२४१३२३३/८३२८२६७१३५/ ९१२४३२८५१०/८३६९४४८०८९ इमेल: abhishek.singh@idbi.co.in व Anil.nalam@idbi.co.in, ganesh.dhomse@idbi.co.in, rakesh.gond@idbi.co.in,

मेगा ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) साठी परंतुके पहा निवासी आणि व्यावसायिक

.umesh@idbi.co.in www.idbibank.in

डोंबिवली, कल्याण, बदलापूर आणि अंबरनाथ, महाराष्ट्र येथील मालमत्ता प्राइम लोकेशन्समध्ये विक्रीसाठी निवासी आणि वाणिज्यिक मिळकती आर्थिक सहाय्य मिळविण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

नेम्नस्वाक्षरीकारा हे आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकत अधिकारी (एओ) म्हणन घेतलेल्य आर्थिक सहाय्याकरिता तारण म्हणुन खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरिता मोहरबंद लिफाफ्यातु बोली/प्रस्ताव मागवित आहेत

	अ.क्र.	ग्राहकाचे नाव	कब्जाची तारीख
ſ	१	श्री. तुषार दादाजी म्हैस्के आणि श्री. दादाजी साधू म्हैस्के	30-90-2023
	2	श्री. राकेश घनश्याम सोनी आणि श्रीम. ममता राकेश सोनी	२९-११-२०२३
ſ	ş	श्री.जोसेफ जेरोम रोझारियो आणि श्रीम. कविता सिसिलिया एस. गोम्स	08-90-9093
ſ	γ	मयूर शशिकांत चव्हाण व प्रशांत शशिकांत चव्हाण व शशिकांत गोपाळ चव्हाण	१६-१२-२०२२

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सह वाचता नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्ग ज्यांचा कब्जा बँक लि. दारे.

### मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन:

१) श्री.तुषार दादाजी म्हैस्के आणि श्री. दादाजी साधू म्हैस्के यांच्या मालकीची मिळकत: फ्लॅट १५०१, १५वा मजला,बिल्डिंग ५, रिव्हर व्ह्यू क्लासिक बिल्डिंग. कोळीवली, कल्याण ठाणे ४२१३०१, महाराष्ट्र , चटई क्षेत्र ६०४ चौ. फू. + ५६ चौ.फू. चे ई.पी. क्षेत्र + ६३ चौ.फू. ची ओपन टेरेस.

२) श्री. राकेश घनश्याम सोनी आणि श्रीम. ममता राकेश सोनी यांच्या मालकीची मिळकतः फ्लॅट क्र.-२०४, २रा मजला, ए-विंग, स्क्वेअर हाईट्स, गाव पाले, अंबरनाथ पूर्व-४२१५०१ बिल्ट अप क्षे ९५० चौ.फू. इंडेक्स-॥ नुसार-

२२९ जा. हू. २०५६ ना गुलार-२) श्री. जोसेफ जेरोम रोझारियो आणि श्रीम. कविता सिसिलिया गोम्स यांच्या मालकीची मिळकत: फ्लॅट क्र. २०९१, दुसरा मजला राय हेरिटेज, सी विंग कल्याण ४२१३०६, चटईक्षेत्रासह महाराष्ट्र ४४० ५) मयूर शशिकांत चव्हाण आणि प्रशांत शशिकांत चव्हाण आणि शशिकांत गोपाळ चव्हाण यांच्या मालकीर्च मिळकत: एफ फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, विंग बी, पॉप्युलर आर्केड को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, न.मोतीरा

लेकव्ह्यू व्हिलेज निलजे बदलापूरगाव बदलापूर(प) ठाणे–४२१५०३ निर्देशांक– नुसार चटई क्षेत्र ६१५ चौरस फूट असलेला महाराष्ट्र

	२ आयडाबाआय बक लामटंडचा थकबाका:							
		i) तुषार दादाजी महैस्के आणि श्री. दादाजी साधू महैस्के यांची ०९.०२.२०२४ रोजीची थकबाकी रु. ६२.८४ लाख (अधिक १०.०२.२०२४ पासून त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज)				राकेश सोनी यांची ०९.०२.२०२४ रोजीची थकबाकी रु.४३.२८ लाख (अधिक १०.०२.२०२४ पासून त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज)		
		iii) श्री. जोसेफ जेरोम रोझारियो आणि श्रीम. कविता सिमिलिया एस गोम्स यांची ०९.०२.२०२४ रोजी देय रक्कम ६.४१.४९ लाख आहे (अधिक १०.०२.२०२४ पासून त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज)			०२.२०२४ रोजी देय धेक १०.०२.२०२४	iv) मयूर शशिकांत चव्हाण आणि प्रशांत शशिकांत चव्हाण आणि शशिकांत गोपाल चव्हाण यांची ०९.०१.२०२४ रोजींची धकबाकी इ.४३.७५ लाख (अधिक १०.०२.२०२४ पासू- त्यांवरील खर्च प्रभार आणि पढील व्याज)		
	m	100000	ब्रीव किंमत लाखात)	इअर (लाखात)	तपासणीची तारीख	इअरसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	
		i)	रु. ६१.४७	रु. ६.१५	२१.०३.२०२४ (मिळकत I. व ii) स. ११.०० ते	₹€-0३-₹0₹४	२७-०३-२०२४ स. ११.३० दु. १२.००	
		ii) iii)	ह. ३०.१० ह. २९.९४	रु. ३.०१ रु. २.९९	दु. ४.०० २२-०३-२०२४ (मालमत्ता III व iv)	पिनॅकल, जीएफ, प्ल	: वागळे इस्टेट, दोस्ती ॉट नं. ई-७, रोड नंबर २२, इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे ४, महाराष्ट्र.	
ı		iv)	रु. २८.५९	रु. २.८६	स. ११.०० ते			

### दु. ४.०० टीप- निरिक्षण बँकेकडे आगाऊ वेळ ठरवुन करता येईल.

येत आहे.

- बोली दस्तऐवजात असलेल्या अटी आणि शर्तींचा सारांश: तारण मनेची विकी तारण धनको म्हणजेच आयदीबीआय बँक लि. च्या वतीन आणि करिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने", "जे काहि आहे तेथे आहे तत्त्वाने" आणि **कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येईल.
- वरील मिळकत वरील नमुद राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. बोली वाढीची रक्कम र
- इसारा अनामत रकमेवर व्याज व्याज दिले जाणार नाही, एओ बोली उघडण्याच्या तारखेपासून महिन्यांपर्यंत प्रमुख तीन बोलीदारांचे इअर राखून ठेवू शकतात. एओ प्रमुख तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतात. विक्री वेबसाईट: www.bankeauctionwizard.com येथील प्लॅटफॉर्मवर करण्यात येईल आणि २७.०३.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते १२.०० दरम्यान या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. अंतरेस सिस्टम लिमिटेड, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगळर-५६००७९ यांना संपर्क करु शकतात. **संपर्क** व्यक्ती **ई-मेल** sushmitha.b@antaressystems.com/ marina.j@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/९६८६१९६७५१, (लॅण्डलाईन)-०८०-४०४८२१०० (तांत्रिक आणि बोर्ल
- ई-लिलाव विक्री प्रक्रीयेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला देण्यात
- इसारा अनामत रक्कम ही मुंबई येथे देय आयडीबीआय बँक लि., वागळे इस्टेट शाखेच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेकडील डीडीद्वारे जमा जमा करणे किंवा आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे आस्टीजीएस द्वारे खाते क्रमांक ६४९३४९१५०१०००२६, आयएफसी कोड आयबीकेएल००००६४९, शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., वागळे इस्टेट शाखा, मुंबई येथे भरणा करणे आणि केवायसी दस्तावेज (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य). आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सह प्रदानाचा पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या इअर रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास इअर जप्त केली जाईल.
- यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पृष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (वजा जमा केलेली इअर रक्कम) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिद्धक रक्कम विक्रीची पृष्टी झाल्यापासन १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम इसा रकमेसह जप्त केली जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखन ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफैसी ॲक्ट मध्ये विहित केलेल्या कोणत्यार्ह पद्भतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
- बोली दस्तावेजात नमूद केलेली तारण मत्ता ही तारण धनकोंच्या नावे गहाण निर्माण करुन प्रभार, गहाणावर सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
- तारण धनको तारण मत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
- तारण मत्तेची केवळ तारण धनकोंच्या प्रभार आणि भारांपासून मृक्तपणे विक्री केली जात आहे. ११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मदांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही
- असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
- २. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, वागळे इस्टेट, दोस्ती पिनॅकल, तळ मजला, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), पिन: ४००६०४, महाराष्ट्र मो.क्र. ९८३९६३५३४६/९९२२४९३२३३/ ८३२८२६७१३५/९३००२२५४०/ ९१२४३२८५५१०/ ८३६९४४८०८९, ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि www.idbibank.com येथून मिळवता येईल आणि www.idbibank.com वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
- ३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ९८३९६३५३४६, ईमेल : abhishek.singh@idbi.co.in वर वरील पत्यावर ०४ मार्च, २०२४ ते २६ मार्च, २०२४ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:३० ते ०५:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क
- कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफैसी ॲक्टच्या नियम ९ (१) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की सदर तारण् नियम ८ (५) मधील नमुद विहितकोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा पंधरा दिवसानंत विकण्यात येईल

ठेकाण: मुंबई दिनांक : ०४.०३.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

मागणी सचना म्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सद

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेल्या: प्लॉट क्र. ३, सर्व्हे क्र

२०/१, चौंधेश्वरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, मौजे गारखेड

रहित्, विद्यंति का जातारिक तातारिक तातारिक, भावित्व तहसील आणि जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१००५ चे नॉर्थन विभाग क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकारः क्षेत्र मोजमापित, मिळकत क्षेत्रः १२११.००.

हमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

मागणी सूचनेची तारीख

०१-मार्च-२०२४ आणि

ह. ५४३७०७.००/-(रुपये पाच लाख त्रेचाळीस हजार सातशे सात मात्र)

ायआयएफएल टॉक्र, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुगाव, हरियाणा.

बीएसई कड़े सादर केलेल्या डीएलओएफच्या सोबतीने वाचली पाहीजे.

रजिस्ट्रारकडून अशा भागधारकांना एक पत्र पाठवले जाईल.

होतील आणि ते राईटस समभागांसाठी वर्गणी साठी पात्र नसतील.

वेबसाईट <u>https://www.bseindia.com/index.html</u> वर पाहता येईल.

तपशीलवारपणे सदर स्थावर मिळकत असे उल्लेखित).

ईमेल आयडीः investor@bigshareonline.com

तुम्ही खालील प्रमाणे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट कडे संपर्क साधू शकता.

अकाऊंट मध्ये जमा केली जाईल.

नाव: बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि.

संपर्क क्र.: ०२२ ६२६३८२००

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः ०४ मार्च, २०२४

होण्यास प्रस्तावित आहेत.

सही / -

भागीदार

संकेत सेठिया

अनोमा लॉ ग्रुप एलएलपी (अनोमा लीगल)

३रा मजला, ईएमसीए हाऊस.

शहीद भगत सिंग रोड,

मार्च ०५, २०२४

(0)

फोर्ट. मंबई - ४०० ००१

जर वरीलप्रमाणे आयआयएफएल एचएफएल ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आयआयएफएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाह

करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकान्यांकडे संपर्क साधावा :– आयआयएफएल एचएफएल ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गल्हमेंट मिल्क स्किमसमोर, जालना रोड, औरंगाबाद – ४३१००३/किंवा कॉर्पिरेट कार्यालय

ठेकाण: औरंगाबाद, दिनांक: ०५.०३.२०२४) सही/-प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिर

वेबसाईटः savanifinancials.co.in

जीएसटीएन: 27AABCS5316H1ZG

सवानी फायनान्शिअल्स लिमिटेडच्या भागधारकांना जाहीर सूचना

सवानी फायनान्शिअल लिमिटेड ('**'कंपनी''**) अंशतः भरणा झालेल्या समभागांच्या एका राईटस इश्श्युचा

प्रस्ताव ठेवत आहे आणि तीने १५ डिसेंबर, २०२३ दिनांकित एक ड्राफ्ट लेटर ऑफ ऑफर

('**'डीएलओएफ''**) बीएसई लिमिटेड ('**'बीएसई''**) कडे सादर केले आहे (**''इश्श्यु''**) ही सूचना

२२ जानेवारी, २०२० दिनांकित सेबी सर्क्युलर सेबी/एचओ/सीएफडी/डीआयएल२/सीआयआर/पी/

२०२०/१३, सेबी आयसीडीआर रेग्युलेशन्सचे रेग्युलेशन ७७ए सह वाचता सेबी आयसीडीआर मास्टर

सर्क्युलर नुसार, राईटस एंटायटलमेंटसची जमा आणि राईटस समभागांचे वाटप फक्त डिमटेरिअलाईज्ड

स्वरूपातचे केले पाहीजे. त्यानुसार, पात्र समभागधारकांचे राईटस् एंटायटलमेंटस त्यांच्या संबंधित डिमॅट

जर भागधारकाचे डिमॅट अकाऊंट गोठवले असेल किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्स सहीत

डिमॅट खात्याचे तपशील उपलब्ध नसतील किंवा शेअर्स एखाद्या दावा न केलेल्या सस्पेन्स अकाऊंट मध्ये

किंवा इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीच्या खात्यांत असतील तर राईटस एनटायटलमेंटस कंपनीच्या एका सस्पेन्स एस्क्रो डिमॅट अकाऊंटमध्ये जमा केली जाईल आणि इश्श्युच्य

म्हणून सर्व भागधारकांनी कृपया सुनिश्चित करावे की, त्यांचे डिमॅट अकाऊंट कार्यरत आहे किंवा त्यांचे

डिमॅट अकाऊंट नसेल तर तात्काळ उघडावे. प्रत्यक्ष शेअर प्रमाणपत्रे धारण केलेल्या पात्र समभाग धारकांनी

जर पात्र समभाग धारकांनी इश्श्यु समाप्तीच्या तारखेपूर्वी किंमान दोन कामाच्या दिवसांत रजिस्ट्रारकडे

त्यांच्या डिमॅट अकाऊंटचे तपशील सादर केले नाहीत तर त्यांच्या संबंधित राईटस् एन्टायटलमेंटस रद्द

. हे ध्यानांत घेता, सर्व पात्र समभागधारकांनी विशेषतः ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपांत शेअर्स धारण केले आहेत त्या

ागधारकानी राईटस एन्टायटलमेंट व इश्स्य मधील राईटस समभागांसाठी वर्गणी भरण्यासाठी पात्र

ठरण्याकरिता ह्या सूचनेच्या तारखे पासून २१ दिवसांच्या कालावधीत कृपया एक डिमॅट अकाऊंट उघडावे.

ह्या सचनेत वापरलेल्या परंत व्याक्ष्या न केलेल्या भांडवली संजांचा तोच अर्थ आहे जो डीएलओएफ मध्ये

अशा सेंज्ञांना दिलेला आहे, जे कंपनीची वेबसाईट <u>http://savanifinancials.co.in</u>/ वर आणि बीएसईची

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आम्ही कंपनीज ऍक्ट, १९५६ च्या तरतुदींतर्गत

नोंदणीकृत पब्लिक लिमिटेड कंपनी अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड (मालक) ज्यांचे कार्यालय

येथे अरिहंत ऑरा, २५वा मजला, बी-विंग, प्लॉट क्र. १३/१, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया,

ठाणे बेलापूर रोड, तुर्भे, ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००७०५ च्या स्थावर

मिळकतींच्या संदर्भातील मालकी हक, नामाधिकार आणि इतर हकदारी यांच्या

नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत (यानंतर येथे खालील परिशिष्टात अधिक

सदर मालक हे स्थावर मिळकतींवर निवासी प्रोजेक्ट (प्रोजेक्ट) विकसित आणि बांधत आहेत

प्रोजेक्टस (युनिट्स) मधील स्थावर मिळकती आणि विक्री न झालेले युनिट्स (युनिट्स) हे

प्रभारित आणि गहाण होण्यास प्रस्तावित आहेत आणि आमच्या अशिलांच्या नावे आर्थिक

साहाय्य प्रदान करण्यासाठी मालकांद्वारे युनिट्सकडून प्राप्त होणार असलेले शुल्क हे भारित

सर्व व्यक्तीं समाविष्टीत वैयक्तिक, एक हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी (न्या), बँका, वित्तीय

संस्था, नॉन-बॅंकिंग वित्तीय संस्था, फर्म्स, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक स्थापित असलेले

किंवा नसलेले, धनको आणि/किंवा सावकार ज्यांना सदर स्थावर मिळकती आणि/किंवा

युनिट्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भात विक्री, समजुतीचे ज्ञापन,

अदलाबदल, गहाण, तारण, भार, बक्षीसपत्र, विश्वस्त, वारसा, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा,

कुळविहवाट, देखभाल, सुविधाधिकार, परवाना, मृत्युपत्र, हिस्सा, अभिहस्तांकन,

धारणाधिकार, जप्ती, विकास हक्क, मार्गाधिकार, प्रलंबित वाद तत्त्व, आरक्षण, करार, चटई

क्षेत्र निर्देशांक वापर किंवा कोणतीही जबाबदारी किंवा वचनबद्धता किंवा कोणत्याही

स्वरूपाची मागणी च्या मार्गे सदर स्थावर मालमता, प्रकल्प, घटक व /वा त्यांचा कोणताही

भाग यांच्या संदर्भात कोणतेही आक्षेप, दावो, अधिकार, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास कृपया त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात पुरक मूळ दस्तावोजांसह

निमस्वाक्षरीकारांना येथे खालील नमूद पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५

(पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे. कसूर केल्यास, ते परित्यागीत, स्वाधीन,

अधिग्रहित, सोडून दिल्याचे असल्याचे समजले जातील आणि आमच्या अशिलांवर

बंधनकारक नसतील आणि कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

गाव टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१६०५ येथे स्थित, वसलेल्या आणि

असलेल्या (१) सर्वे क्र. ११६/४, मोजमापित ३.५ आर, (२) सर्वे क्र. १२०/९, मोजमापित

१९ आर, (३) सर्वे क्र. १४७/५, मोजमापित ५.८ आर, (४) सर्वे क्र. १४७/६, मोजमापित

२.५ आर, (५) १४७/२सी मोजमापित २,५ आर आणि (६) सर्वे क्र. १४७/२डी मोजमापित

१.३ आर मोजमापित एकूण १ हेक्टर ६.६ आर धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सवानी फायनान्शिअल्स लिमिटेडसाठी

सही / -

(प्रफुल शेठ)

सदा कपया एक डिमॅट अकाऊंट उघडावे आणि त्यांची धारणा डिमटेरिअलाईज्ड करून घ्यावी.

सवानी फायनान्शिअल्स लिमिटेड

नों. का.: ६०२, समर्थ वैभव को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि., ऑफ

लिंक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३

ईमेलः info@savanifinancials.co.in दु. ०२२-६९४५४१००

सीआयएन क्र.: एल६७१२०एमएच१९८३पीएलसी०३१६१४

कर्जदार/जामीनदार यांचे

श्री. सुनिल बाजिराव कुंटे,

KVB) Karur Vysya Bank अॅक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये. सर अवट) ज्या कलाम (३)(१) सहवाबता (स्वयुद्धाट) इंटरस्ट (एस्कासम्ट) करल, २००१ (सद रुल्ल) च्या नयम ३(१) अन्ययं. सद अंकटच्या कलाम १३(१) अन्ययं ता स्वरं अंकटच्या कलाम १३(१) अन्ययं ता स्वरं अंकटच्या कलाम क्रायानास्य ति अधिकार्याम्य होता माण्याम्य क्रायानास्य ति अधिकार्याम्य होता होता च्या प्रापिकृत अधिकार्यामी त्यांना जारी कलेल्या संबंधित माणणी सूचनेत मुद्द केलेली एकम चुकती करण्यासाठी कर्जद्रारांना बोलाविष्यासाठी सदर अंकटच्या कलाम १३(१) अन्ययं माणणी सूचनेता माण्य क्रायानास्य ताराख्याम्य होता स्वरं अंकटच्या कलाम १३(२) अन्ययं माणणी सूचनेता मोण स्वरं अंकटच्या कलाम १३(१) अन्ययं माणणी सूचनेता ताराख्यासह एकत्रित वेथील खालील नमुद केलेली एकम सदर सूचनेत्या प्रसिद्धीपद्द ६० दिससंत चुकती करण्यासाठी कर्जद्रारांना याद्वारे पुन्हा एकट्टा सूचना देण्यात वेत आहे. कर्जद्रार, माणणी सूचना ताराख्येस थकवाकी रक्कम आणि कर्ज

२७६/२८६, किलाचंद मॅन्शन, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र -४००००२ दरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,

### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) च्या

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली म्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करून वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा र्द करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती **१. मे जेम्स मोटर्स.** ऑफिस येथे १६९, आशा मोटर्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४०००७०- कर्जदार, २. श्री. अमनुद्वाह अ**बुबाकर खान** – प्रोप्रायटर, **३. सौ. अख्तरुन्नीसा अमनुङ्काह खान** –हमीदार क्र. २ आणि क्र. ३ रहिवासीत वेथे ४०२/डी, पाल्म व्हिला सी आणि डी सीएचएसएल, केलिना, सुंदर नगर, कोलीवरी गाव, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत २९.०२.२०२४ रोजीस रु १,२७,१३,१४१.४३ (रुपये एक करोड सत्तावीस लाख तेरा हजार एकशे एकेचाळीस आणि पैसे त्रे**चाळीस मात्र)** सह ०१.०३.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चच्या वसुलीसाठी

बी. १. श्री. अमनुल्लाह अबुबाकर खान आणि २. सौ. अख्तरुन्नीसा अमनुल्लाह खान, दोघेही रहिवासीत येथे ४०२/डी, पाल्म व्हिला सी आणि डी सीएचएसएल, कलिना, सुंदर नगर, कोलीवरी गाव, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत **१२.०२.२०२४ रोजीस रु**. ३८,३७,१५०.७५ (रुपये अडोतीस लाख सदोतीस हजार एकशे पन्नास आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) सह १३.०२.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चच्या वसुलीसाठी २८.०**३.२०२४** रोजी **''जे आहे जेथे** आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

४०२. मोज. ५९.४८ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र, ४था मजला, पाल्म व्हिला (सी ॲण्ड डी) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशी ज्ञात बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ३०३, हिस्सा क्र. १५, सीटीएस क्र. ६८२५बी, गाव कोलिव्हरी, कलिना सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८ येथील सर्व ते भाग आणि विभाग. राखीव किंमत: रु. १,६०,००,०००/-

६३५२६३४८३४, मेल आयडी : praveen.thevar@auctiontiger.net. चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना र्ज्जदार आणि हमीदार यांना ई–लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूट थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा नलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास न्याज आणि खर्चासह वसूल करण्य

### जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. प्रदीप डी. शाह आणि सौ. चारू पी. शाह ज्यांचा पत्ता येथे फ्लंट क्र. ई ४०१, ४था मजला, समेर नगर क्र. ३, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ यांच्या वतीने सूचना याद्वारे देण्यात येते कि त्यांच्याकडून सदर सोसायटीच्या इमारतीमधील त्यांच्या फ्लॅट क्र. ई ४०१ च्या संदर्भातील नामाधिकारांचे मूळ दस्तावेज म्हणजेच मे. सुमेर डेव्हलपर्स आणि मूळ मालक मे. हकूमचंद राजकुमार सिंग अँड सन्स (पी) लि. यांच्यादरम्यान निष्पादित दिनांक २८ जून, १९८२ रोजीचा विक्री करार आणि श्री. जयंत कांतीलाल सुरा आणि श्री. पटेल शामजीभाई लिंबाभाई यांच्यादरम्यान निष्पादित दिनांक २ एप्रिल, १९८६ रोजीचा विक्री करार हे हरवले किंवा गहाळ झाले आहेत आणि अथक शोध आणि चौकशी केल्यानंतरही ते सापडु शकत नाही किंवा सापडलेले नाही.

कोणत्याही व्यक्तींकडे वरील सदर दस्तावोजांचा ताबा असल्यास आणि/किंवा कोणत्याही व्यक्तींना त्याबद्दल काही माहिती असल्यास किंव सदर दस्तावोजांचा ताबा/कब्जा असल्यास याद्वारे कृपया तसे त्वरित निम्नस्वाक्षरीकरांना कळवावे आणि ते येथे खालील नमूद पत्त्यावर परत करावे. आम जनतेस इशारा देण्यात येतो की, सदर दस्तावोज किंवा कोणत्याही व्यक्तीदारे सदर दस्तावोजांसह व्यवहार किंवा स्विकृती केल्यास त्यांनी त्यांच्या स्वत:च्या जबाबदारीवर (फौजदारी दायित्वांच्यासह) करावे व माझे अशील कोणत्याही अनधिकृत अशा व्यवहारामुळे कोणत्याही नुकसानाकरिता जबाबदार नसतील. वरील सदर दस्तावेजाच्या आधारावर कोणीही व्यक्तीने कोणत्याही व्यवहार किंवा देवाणघेवाण केली असल्यास गाड्या अशिलावर बंधनकारक नसेल. सही/-

साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ दूर. क्र. २८०६ ०६७५

दिनांक: ०४.०३.२०२४

## दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: २१४, रहेजा सेंटर, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई-२१. वसुली विभाग : प्लॉट क्र. ८/सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम)-४१० २०६. ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com दू. क्र. ०२२-२७४५८६२८

## लिलाव विक्रीची सूचना

क्कण रूपये १४,९५,८१,५१०.०० (चौदा कोटी पंच्याण्णव लाख एक्क्याएँगी हजार पाचशे दहा मात्र) च्या संपूर्ण कर्ज देयच्या वसुलीपर्यंत ०१.०३.२०२४ पासून संपूर्ण कर्ज क्कबाकीच्या वसुली पर्यंत पुढील व्याज आणि खर्च, आकार व परिच्यय यासह एकत्रित रित्या २९.०२.२०२४ रोजीसच्या रु. ७,६०,९२,७७०.०० (सात कोटी साठ लाख ब्याण्णव जार सातशे सत्तर मात्र) च्या वसुलीसाठी मे. वेस्टेन इंडिया मार्चल ॲण्ड मिनरल कंपनी द्वारे तिचे भागीदार श्री. निकुंज हरेंद्र शाह, श्री. हरेंद्रा हिंमतलाल शाह आणि श्रीम. आशा हरेंद्रा ग्राह आणि मे. मुनीसुखट मार्बल्स ॲण्ड ग्रेनाईट द्वारे त्यांचे मालक श्री. निकुंज हरेंद्र शाह, श्री. हरेंद्र हिंमतलाल शाह आणि श्रीम. आशा हरेंद्र शाह आणि मे. मुनीसुखट मार्बल्स ॲण्ड ग्रेनाईट यांना २९.०२.२०२४ रोजीसच्या रू. ७,३४,८८,७४०.०० (रूपये सात कोटी चौतीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे चाळीस मात्र) मंजूर केलेल्या अग्रिमांसाठी एक तारण म्हणून दी नॅशनल को– ऑप. बँक लि. च्या नावात यांनी गहाण ठेवलेल्या खालील मिळकर्तींची (तारण मत्ता) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांचे अंतर्गत जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सदर तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे.

मिळकतीचे वर्णन		राखीव किंमत (रु.लाखांत)	इसारा अनामत (रु. हजारात)	निरीक्षणाची आणि लिलावाची तारीख आणि वेळ
ती सर्व दोन दुकाने ,२८,२९ तळ	दुकान क्र २८ तळ मजल्यावर क्षेत्र: ७८ चौ. फू. बीयुए	४८,७५,०००.००	४,८७,५००.००	निरीक्षण - दिनांक:
मजला, अविष्कार टॉवर, एल. टी. रोड लगत, मेरवान केक शॉप समोर,	दुकान क्र. – २९ तळ मजल्यावर क्षेत्र: ८९ चौ. फू. बीयुए	५५,६२,०००.००	५,५६,२००.००	१६.०३.२०२४ स. ११.०० ते सायं. ५ आणि
बोरिवली पूर्व, मुंबई	फ्लॅट क्र ५०३ आणि ५०४ ५व्या मजल्यावर क्षेत्र: ७९२ चौ. फू. बीयुए	१,१९,०८,०००.००	१९,००,८००.००	लिलाव दिनांक: २०.०३.२०२४ स. ११.३०
फ्लॅट क्र. ५०३ आणि ५०४ ५व्या	फ्लॅट क्र ६०१ ६व्या मजल्यावर क्षेत्र: १११० चौ. फू. बीयुए + टेरेस ४२५ चौ. फू.= एकुण १५३५ चौ. फू.	३,१५,३६,०००.००	३१,५३,६००.००	दी नॅशनल को-ऑप बँक लि., दुकान क्र. १ आणि २, तळ
मजल्यावर, ६०१ ६व्या मजल्यावर, त्रिवेणी कृपा बिल्डिंग, कार्टर रोड क्र३, अंबाजी माता मंदीराजवळ, बोरिवली (पूर्व), मुंबई	एकूण क्षेत्र २ दुकाने आणि ३ फ्लॅट्स २४९४ चौ. फू. बीयुए	६,०९,८१,०००.००	६०,९८,१००.००	मजला, रॉयल कॉटेज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र.–२, बोरिवली (पूर्व), मुंबई–४०० ०६६ येथे

ललावाचे ठिकाण: दी नॅशनल को–ऑप बँक लि., दुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कॉटेज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र.–२, बोरिवली (पूर्व), मुंबई–४०० ०६६ ईमेल

बोली प्रपत्र आणि विक्री च्या अटी आणि शर्ती प्लॉट क्र. ८-सी. सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६ येथे स्थित बँकेच्य

- वसुली विभागाचे कार्यालय वेशून **कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११,०० ते सं. ५,०० दरम्या**न मिळू शक्तील. लिलावाच्या दिवशी बोलीत माग घेण्यासाठी बोलीदाराने व्यक्तिशः हजर राहावे आणि मुंबई येथे देथ दी गॅशनल को ऑप. बँक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या इ.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटातून बोली १८.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ५.०० पूर्वी प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम). नवी मंबई-४१० २०६ येथे स्थित टी नॅशनल को आंप. बीक ति च्या शाखा कार्याच्या प्राधिकृत अधिकान्याकडे पाहोचली पाहिजे. इ.अ.र. शिवाच च्या आणि/किंवा राखीव किंमती खालील बोली विचारांत घेतत्या जाणा नाहीत. बोलींची मोहोरबंद पाकिटे वर दिलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडली जातील.
- अन्य व्यक्ती किंवा एखाद्या कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदारांने मंजूर केलेल्या लेखी प्राधिकती/मंडळाच्या ठरावाला सादर केले पाहिजे. बोलींदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/वास्तव्याचा पुरावा यासारख्या केवायसी दस्तावेजांची स्व–साक्षांकित छाया प्रत आणि एक पार पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे ल
- आणि लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील. मिळकतींची विक्री काटेकोरपणे ''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतींच्या संबंधातील कोणतेही दावे, भार कर, दायित्व, देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्यार्च
- लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासन सरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रू.२०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)
- यशस्वी बालीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पढील कामाच्या दिवसांच्या सं. ५,०० पूर्वी बोलीची २५% रकम (इ.अ.र. सह) प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड (७) मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान करण्यांत कसर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम जम होईल आणि विक्री रह समजती जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वेरित ७५% स्वक्त प्रदान करण्यात बोलीदारांनी कस्तू केल्वास, बँक बोलीची १५% रक्त प्रता करेले. विक्री मंजुरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटींचे पालन करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार यशस्यी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोटणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोदणी शुल्क व अनुर्षणिक परिव्यय प्रदान करावे लागतील. संपूर्ण बोली रक्कम प्राम झाल्यावरच प्राधिकृत अधिकारी उक्त मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करतील.
- . कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा देखील करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
  - . मिळकतीचे तपशील मिळवण्याकरिता इच्छुक बोलीदार दूरध्वनी क्र. ०२२–२७४५८६२८ वर दी नॅशनल को–ऑप. बँक लिमिटेड शी निगडित प्राधिकृत अधिकारी, श्री. बाळासाहे के पंधारकर यांच्याशी संपर्क साधु शकता

प्राधिकृत अधिकार्र ठेकाणः मुंबई दी नॅशनल को- ऑप. बँक शी निगडीत



ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच

मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

रंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. अमानुल्लाह अबुबाकर खान आणि सौ. अख्तरून्नीसा अमानुल्लाह खान यांच्या नावावर उभा रहिवासी फ्लॅट क्र.

इसारा अनामत रक्कम: रु. १६,००,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट ww.kvb.co.in/Property Under Auction च्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच आमच्या सेवा पुरविठादाराचे वेब पोर्टल https://kvb.auctiontiger.net/, श्री. प्रविण कुमार थेवर, मोबाईल क्र. ९७२२७७८८२८/

प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः ०४.०३.२०२४ दी करूर वैश्य बँक लि. ठिकाणः मुंबई

(पी. सी. थॉमस) वकील उच्च न्यायालय दकान क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंट,

ठिकाण : मुंबई

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

MOTILAL OSWAL

HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,

परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएस: ८२९१८८९८९८ संकेतस्थळः www.motilaloswalhf.com, ईमेलः hfquery@motilaloswal.com;

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं करिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे. मागणी सूचनेची कब्जा कर्ज करार क. / कर्जदार / स्थावर मिळकतीचे वर्णन

क्र.	सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	तारीख आणि थकबाकी	घेतल्याची तारीख	
8	एलएक्सपीईएन००४१६ – १७००३६५०८ आतिफ रफीक बोलिंजकर आणि इकरा आतिफ बोलिंजकर	१९-०८-२०२३ करिता रु. ४०७६९२७/-	<b>२८-०२-२०२</b> ४	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी विंग, बिल्डिंग-१, लोट पार्क, गट क्र. ३६७, प्लॉट क्र. ५ ते १०, जामा मस्जि जवळ, भिवंडी वाडा रोड, मौजे-कुडुस वाडा, ठाणे, महारा ४२१३१२.
२	एलएक्सपीईएन००४१७-१८००६३०८० मंगेश दगडू करंजकर आणि मानशी मंगेश करंजकर	१९-१ ०-२०२३ करिता रु. १०८९७२१/-	₹८-०२- <del>२</del> ०₹४	ग्राम पंचायत निझामपुर, घर क्र. १५९, गाव-कोस्टे बुद्रुव ता. मानगाव, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४०२११७.
æ	एलएक्सकेएएल००११५–१६००१०४५९ गौरी सुनील बोरुडे आणि सुनील वसंत बोरुडे	२६-०९-२०१९ करिता रु. ७१७२२४/-	<del>28-02-2028</del>	फ्लॅट क्र. १०८, १ला मजला, एच विंग, केशव अपार्टमें स.क्र. ३६, हि.क्र. ८/ए, मराठी शाळेची मागील बाज् ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६.
8	एलएक्सपीएएल००३१६–१७००२३०३० मुश्ताकी अहमद खान आणि शहनाज मुश्ताकी खान	२६-०८-२०१९ करिता रु. १३७२५१८/-	२९-०२-२०२४	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, गुरूकृपा बिल्डिंग मोरेगाव प्रगती नगर नाका, स.क्र. ४४, हि.क्र. (मा.), गाव मोरे ठाकुर विद्यामंदिर शाळा आणि ज्युनियर कॉलेज जवळ नालासोपारा (पूर्व), पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०९२०९.

व्यवहार हा मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टेच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्या

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: ०५.०३.२०२४ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

प्राधिकृत अधिकारी

मागणी सचनेची शाखेचे

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

सांकेतिक कब्जा सूचना

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशं कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

मिलकतीचे वर्णन /

अ. कर्जदाराच नाव/ क्र. कर्ज खाते क्रमांक		ामळकताच वणन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणा सूचनचा शा तारीख/मागणी न सूचनेतील रक्कम (रु.)		
१	शोभा एस मौर्या आणि शकुंतला मौर्या- एलबीपीयुएन००००१९८०९६७ क्र.२, १ला मजला, समर गार्डन कॉन्डोमिनियम, प्लॉट एलबीपीयुएन००००५१४१३९८ तालुका-हवेली, पुणे-४१९००१/ फेब्रुवारी २८, २०२४		ऑक्टोबर २७, २०२३/ रु. ५५,६१,०३२.२६/-	पुणे	
?	शोभा एस मौर्या आणि शकुंतला मौर्या – एलबीपीयुएन००००४४२०६०८	शकुंतला मौर्या- क्र.४०८, पार्क साउथ मेन रोड, शाहू मोडक उद्यान जवळ, घोरपडी,		पुणे	
ş	श्रद्धा डी ठाणेकर आणि धनंजय अजोर ठाणेकर- एलबीपीयुएन००००३९५६९२७	फ्लॅट क्र.५, २रा मजला, समृद्धी पॅराडाइज, सर्व्हें क्र.६ $\chi$ / $\chi$ + $\chi$ + $\chi$ + $\chi$ 0, वडगाव बीके, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे $\chi$ 0, $\chi$ 0	ऑक्टोबर २७, २०२३/ रु. ३३,४९,८४३/-	पुणे	
8	परमेश्वर विष्णू बनगे आणि सारिका परमेश्वर भांगे- एलबीपीयुएन००००५३६८१९५	फ्लॅट क्र.५०४, ५वा मजला, बिल्डिंग सी-४, दी लेक डिस्ट्रिक फेज-१, सर्व्हें क्र.१५/१, १६/२/१, १६/१/१२/२, १६/१/२/३ गाव वेवलेवाडी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे ४११०४८/फेब्रुवारी २८, २०२४	ऑक्टोबर २६, २०२३/ इ. ३३,१९,३०९/-	पुणे	
ц	वर्षा मिरपगार आणि सिद्धार्थ मिरपगार – एलबीपीयुएन००००५०४८१७३	फ्लॅट क्र.७०३, ७वा मजला, विंग ई, डायनॅमिक ग्रॅंडचुरेसेन्टिया ई, सर्व्हें क्र.५३ आणि ५४, हिस्सा क्र.४/२, २ आणि ३, उंड्री ऑक्ट्राय नाका जवळ, वाडाचीवाडी रोड, उंड्री, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे ४११०६०/ फेब्रुवारी २८, २०२४	ऑक्टोबर २७, २०२३/ रु. ३०,४४,६०५/-	पुणे	
Ę	मौसुमी आशुतोष कर आणि आशुतोष नित्यारंजन कर- एलबीपीयुएन००००५६८२०५२	फ्लॅट क्र.५०५, ४था मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र.१, ड्रीम इस्टेट को-ऑप हार्असँग सोसायटी लि, सर्व्हें क्र.५९, हिस्सा $\mathbf{p}$ .१/२/३, १/२/४, १/६/५, हडपसर, हवेली, महाराष्ट्र, पुणे ४११०२८/ फेब्रुवारी २८, २०२४	ऑक्टोबर १२, २०२३/ रु. २८,९०,६४१/-	पुणे	
G	ज्योती विजय खरे आणि विजय हिरामण खरे- एलबीपीयुएन००००५१५९८०३	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, रॉयल हाइट्स, सर्व्हें क्र. १३२, हिस्सा क्र.१/२ए, रहाटणी, बॅक साइड राम मंदीर, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१७/फेब्रुवारी २८, २०२४	ऑक्टोबर २६, २०२३/ रु. २६,८४,८४०.७९/-	पुणे	
۷	दिनेशकुमार मुन्नालाल शर्मा आणि पूर्वी दिनेशकुमार शर्मा – एलबीटीएनई००००६११७७८७ एलबीपीयुएन०००२०८६८७७ एलबीपीयुएन०००१८५५०९१	फ्लॅट क्र.९, २रा मजला, कान्हव्या कॉम्प्लेक्स, सीएस क्र.१५१ ते १५४, मोहम्मदवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र, पुणे ४११०२८/ फेब्रुवारी २८, २०२४	ऑक्टोबर १८, २०२३/ रु. २६,०४,७३८.००/-	पुणे	
9	धुरी सुनील रायबा आणि प्रिया सुनील रायबा – एलबीपीयुएन००००५१७०५१३ टीबीपीयुएन०००६२४७२३३	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, विंग क्र.सी, बाहुले टाउनशिप फेज २, नवीन सर्व्हें क्र.२१५ (जुने सर्व्हें क्र.१७४), हिस्सा क्र.६, गाव फुरसुंगी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, गुणे ४१२३०८/ फेब्रुवारी २८, २०२४	नोव्हेंबर १८, २०२३/ रु. २०,३५,७४५.००/-	पुणे	
१०	दीप ज्योती रॉय आणि पार्थ प्रतिमा कर- एलबीपीयुएन००००३२२८९३०	फ्लॅट क्र.६०५, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र.डी, विंग डी, ऑप्टिमा हाइट्स, गट क्र.४६०, येथे पोस्ट केशनंद, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे-४१६०२८/ फेब्रुवारी २८, २०२४	ऑक्टोबर ०९, २०२३/ रु. १८,८४,८९४.००/-	पुणे	
११	मनोरम एन मेट आणि सागर नितीन मेट- एलबीपीयुएन००००४१३१५८५	फ्लॅट क्र.१२०२, १२वा मजला, ऑप्टिमा हाइट्स बिल्डिंग डकेशनंदगत क्र. ४६० भाग महाराष्ट्र पुणे ४१२२०७/ फेब्रुवारी २८, २०२४	सप्टेंबर ११, २०२३/ रु. १८,२२,९४४.७६/-	पुणे	

२००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च ०५, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: पुणे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

दिनांक: ०५.०३.२०२४

सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वस्तूंचा खाजगी लिलाव आयोजीत करेल. खाते क्रमांक २१२४६८०००११७०६

२१२४६४०००१९१९०

ग्राखीव किंमत इअर (म्ह )

FEDERAL BANK

प्राधिकृत अधिकारी द फेडरल बँक लि.करित

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

## एआरएम शास्त्रा−॥, मुंबई: ३रा मजला, कॅरा बेंक बिल्डिंग, आदि मर्झबान स्ट्रीट, मुंबई-४०० ००१. दूर. क्र. (०२२) २२६५ ११२८/ २९, ईमेल−cb6289@canarabank.com विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंकट. २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

**सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्य स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमुद मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बँकच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. हांडे बंधु आणि कं.** मालक: **विजय रामचंद्र हांडे, त्यांचा पत्ता येथे** : एफ १५१ ओनियन मार्केट एपीएमसी, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०५ यांचेकडून **कॅनरा बँकेला** थकबाकी रू. २,२०,०२,०१८.७/- (३१.०१.२०२१ रोजीस अधिक पढील व्याज आणि ०१.०२.२०२४ पासनचे प्रभार) च्य वसुलीकरिता २१.०३.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

मिलकतीचा तपशील

क्र.	निजयताचा तनशास	(表.)	\$017 (101.)
٧.	श्री. विजय रामचंद्र हांडे यांच्या मालकीचा व्यावसायिक परिसर येथे दुकान नि गोडाऊन क्र. १५१, तळ मजला, ब्लॉक "एफ" एपीएमसी कांदा बटाटा मार्केट, गट क्र. ७९६, प्लॉट क्र. २, गाव तुर्भेचे सेक्टर-१९, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ आणि मोजमापित: १६७९.१८४ ची. फू. बिल्ट अप क्षेत्र. सीमा: उत्तर: प्लॉट क्र. ६०, सुख सामर रो हाऊस, पूर्व: ६ मी. रोड आणि प्लॉट क्र. ४६, यश पुरूष बिल्डिंग, पश्चिम: स्स्ता आणि प्लॉट क्र. ४६, यश पुरूष बिल्डिंग, पश्चिम:	?,७७,००,०००/-	<b>१</b> ७,७०,०००/-

सारा अनामत रक्कम **१९.०३.२०२४ रोजी किंवा पर्वी सायं. ५.०० वा.** पर्यंत जमा करायची आहे. ईअर आणि इतर दस्तावेजांचा तपशील सेवा पुरवठादाराकडे **१९.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** जमा करायची आहे. बँकेकडे जमा करण्याचे दस्तावेज १९.०३.२०२४ रोजी सार्य. ५.०० वा. पर्यंत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह पूर्व वेळ ठरवून मिळकत निरिक्षणाची तारीख १२.०३.२०२४ आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये

दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत श्री. परितोष कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम ॥ शाखा, मुंबई (मोबा. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री कुंदन कुमार, अधिकारी (मोबा क्र. ८८२५३१३३४३) ई-मेल आयडी: cb6289canarabank.com किंवा सेवा प्रवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन - १२२ ०१५, भाविक पंड्या मो. क्र. ८८६६६८२९३७ (संपर्क क्र +999888309090/99/99/93/98, maharashtra@c1india.com दिनांक : ०४.०३.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी

कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाखा